



**MARKTGEMEINDE HIRSCHBACH**  
NIEDERÖSTERREICH – BEZIRK GMÜND  
Bahnstraße 48  
3942 Hirschbach

Tel: 02854 - 344 Fax: 02854 – 344/30

---

---

## Verhandlungsschrift

über die Sitzung des  
**Gemeinderates**

am Dienstag, dem 05. Mai 2015 im Gemeindeamt Hirschbach.  
Die Einladung erfolgte am 22.04.2015 durch Kurrende.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

### Anwesend waren:

Bürgermeister: Rainald Schäfer  
Vizebürgermeister: Rupert Bachhofner  
geschäftsf. Gemeinderat: Kurt Zeilinger  
geschäftsf. Gemeinderat: Roswitha Berger  
geschäftsf. Gemeinderat: Dr. Ernst Wurz

Gemeinderat: ---	Gemeinderat: Karl Birbach
Gemeinderat: Johann Birbach	Gemeinderat: Carina Berger
Gemeinderat: Mag. Michael Kugler	Gemeinderat: Pia Spatschek-Bachhofner
Gemeinderat: Markus Weinberger	Gemeinderat: Ing. Klaus Rogner
Gemeinderat: ---	Gemeinderat: Michael Klinger

### Außerdem anwesend waren:

Sekr.: Martin Steininger

### Entschuldigt abwesend war:

GR Martin Thor, GR Lisa Scherzer

Vorsitzender: Bürgermeister Rainald Schäfer

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Bürgermeister Rainald Schäfer, begrüßte die Mitglieder des Gemeinderates, stellte die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete um 20.00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend machte er von seinem Recht gemäß § 46 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung Gebrauch und setzte folgenden Punkt von der Tagesordnung ab:

**„TOP. 4: Vergabe – div. Straßenbauarbeiten – Güterweg Parz. 463, KG Hirschbach (Rottenbach – Richtung Bahn).“**

### **Tagesordnung**

- TOP. 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 06.03.2015.
- TOP. 2: Vergabe – Sanierungs- und Verbesserungsarbeiten – Badeteich – Freizeitanlage.
- TOP. 3: Vergabe – div. Straßenbauarbeiten – Güterweg Parz. 528, KG Hirschbach (Richtung Gary C.).
- TOP. 4: Vergabe – div. Straßenbauarbeiten – Güterweg Parz. 463, KG Hirschbach (Rottenbach - Richtung Bahn).
- TOP. 5: Vergabe – div. Straßenbauarbeiten – Güterweg Parz. 383, KG Stölzles (Frombergweg Kurve).
- TOP. 6: Vergabe – Lichtgestaltung – Schloßhof.
- TOP. 7: Grenzänderung zwischen den Marktgemeinden Hirschbach und Vitis.
- TOP. 8: Koppensteiner Andreas- Ansuchen – Ankauf des Grundstückes Nr. 877/6, KG Hirschbach.
- TOP. 9: Erhebung der Ergänzungsflächen für Kanal- und Wasseranschluss-abgaben – Grundsatzbeschluss.
- TOP. 10: Bericht des Bürgermeisters.

#### **TOP. 1.: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 06.03.2015.**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

#### **TOP. 2.: Vergabe – Sanierungs- und Verbesserungsarbeiten – Badeteich – Freizeitanlage.**

##### **Sachverhalt:**

GGR Roswitha Berger teilte mit, dass im Zuge eines Sanierungsgespräches mit Herrn DI Philipp vom Amt der NÖ Landesregierung – Abt. Bäderhygiene ein Konzept ausgearbeitet wurde, um die Gewässerhygiene zu verbessern und den bestehenden Badeteich von der wuchernden Wasserpest zu befreien.

Vom Ingenieurbüro für Landschaftsplanung und Landschaftsarchitektur, 3552 Lengsfeld wurde im Auftrag von der Teichoase, 3910 Zwettl ein Projekt erstellt, um die Verbesserung bei der Wasserrechtsbehörde – BH Gmünd einzureichen (Projekt liegt bei).

Die Arbeiten sollen im Zeitraum von August – Mitte Oktober 2015 durchgeführt werden.

Von folgenden Firmen wurden Kostenangebote eingeholt (incl. USt.):

- |                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| ➤ Fa. Teichoase, 3910 Zwettl       | € | 82.920,00                                       |
| ➤ Fa. Kittenberger, 3553 Schiltern | € | 102.000,00 (ohne Folie in<br>Regenerationszone) |

#### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Sanierungsarbeiten beim Badeteich – Freizeitanlage an den Billigstbieter der Fa. Teichoase, Zwettl mit Gesamtkosten in der Höhe von € 82.920,00 incl. USt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 12 Stimmen dafür.  
1 Gegenstimme (GR Ing. Klaus Rogner).

#### **TOP. 3.: Vergabe – div. Straßenbauarbeiten – Güterweg Parz. 528, KG Hirschbach (Richtung Gary C.).**

##### Sachverhalt:

Bgm. Schäfer teilte mit, dass im Zuge der div. Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet Hirschbach, der Güterweg Nr. 528, KG Hirschbach mit einer Asphaltdecke versehen werden soll.

Von folgenden Firmen wurden Kostenangebote eingeholt (incl. USt.):

- |  |   |           |
|--|---|-----------|
| ➤ Fa. Leyrer+Graf BaugesmbH., Gmünd    | € | 20.638,80 |
| ➤ Fa. Wurz GesmbH, Gmünd               | € | 21.767,70 |
| ➤ Fa. Swietelsky BaugesmbH., Zwettl    | € | 22.025,58 |
| ➤ Fa. Talkner GesmbH, Heidenreichstein | € | 22.540,50 |
| ➤ Fa. DI Leithäusl, Göpfritz/Wild      | € | 22.666,68 |
| ➤ Fa. Schoderböck, Hirschbach          | € | n.a.      |

#### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Vergabe der div. Straßenbauarbeiten – GW Hirschbach Nr. 528 – Richtung Gary C. (ca. 137 lfm) an den Billigstbieter der Fa. Leyrer+Graf BaugesmbH, Gmünd mit einer Gesamtsumme in der Höhe von € 20.638,80 incl. USt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

#### **TOP. 4.: Vergabe – div. Straßenbauarbeiten – Güterweg Parz. 463, KG Hirschbach (Rottenbach - Richtung Bahn).**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vom Bürgermeister vor Beginn der Sitzung abgesetzt.

## **TOP. 5.: Vergabe – div. Straßenbauarbeiten – Güterweg Parz. 383, KG Stölzles (Frombergweg Kurve).**

### **Sachverhalt:**

Bgm. Schäfer teilte mit, dass im Zuge der div. Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet Hirschbach, der Güterweg Nr. 383 – Frombergerweg Kurve, KG Stölzles (ca. 50 lfm.) mit einem Frostschutz- bzw. Feinplanum hergestellt werden soll.

Von folgenden Firmen wurden Kostenangebote eingeholt (incl. USt.):

➤ Fa. Leyrer+Graf BaugesmbH., Gmünd	€	1.398,00
➤ Fa. Wurz GesmbH, Gmünd	€	1.723,50
➤ Fa. Talkner GesmbH, Heidenreichstein	€	1.917,00
➤ Fa. Swietelsky BaugesmbH., Zwettl	€	1.928,40
➤ Fa. DI Leithäusl, Göpfritz/Wild	€	1.949,70
➤ Fa. Schoderböck, Hirschbach	€	2.335,54

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Vergabe der div. Straßenbauarbeiten – Güterweg Nr. 383, KG Stölzles (Kurvenbereich Frombergerweg – ca. 50 lfm) an den Billigstbieter der Fa. Leyrer+Graf BaugesmbH., Gmünd mit einer Gesamtsumme in der Höhe von € 1.398,00 incl. USt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

## **TOP. 6.: Vergabe – Lichtgestaltung - Schloßhof.**

### **Sachverhalt:**

Bgm. Schäfer teilte mit, dass im Zuge der Neugestaltung des Schloßhofes auch auf die optimale Beleuchtung Augenmerk gelegt werden soll.

Von folgenden Firmen wurden Kostenangebote eingeholt (incl. USt.):

➤ Fa. Elektro Rauch, Kirchberg/Walde	€	15.177,60
➤ Fa. Bruckner Elektrotechnik, Hirschbach	€	16.659,24

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Vergabe der div. Beleuchtung im Zuge der Neugestaltung des Schloßhofes an den Billigstbieter der Fa. Elektro Rauch, Kirchberg/Walde mit einer Gesamtsumme in der Höhe von € 15.177,60 incl. USt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

## **TOP. 7.: Grenzänderung zwischen den Marktgemeinde Hirschbach und Vitis.**

### **Sachverhalt:**

Bgm. Schäfer teilte mit, dass im Zuge des Verfahrens „Großrupprechts“ durch die NÖ Agrarbezirksbehörde zwischen den Gemeinden Hirschbach und Vitis es notwendig bzw. wünschenswert ist, ein neues Wege- und Grabennetz anzulegen bzw. eine zweckmäßige Flureinteilung zu schaffen.

Der Operationsleiter hat den neuen Grenzverlauf im Einvernehmen mit Vertretern der betroffenen Gemeinden projektiert, in der Natur vermarktet und in den beiliegenden Unterlagen dargestellt.

Für eine Grenzänderung von den Gemeinden sind überreinstimmende Gemeinderatsbeschlüsse der beteiligten Gemeinden und die Genehmigung der Landesregierung notwendig (§ 7 Abs. 1 NÖ GO 1973, LGBl. 1000).

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge dem im Zug des Verfahrens Großrupprechts von der NÖ Agrarbezirksbehörde verfassten Projekt über die Änderung der Grenzen zwischen den Gemeinden Hirschbach und Vitis auf Grund der vorliegenden Unterlagen zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

## **TOP. 8.: Koppensteiner Andreas – Ansuchen – Ankauf des Grundstückes Nr. 877/6, KG Hirschbach.**

### **Sachverhalt:**

Bgm. Schäfer teilte mit, dass von Herrn Andreas Koppensteiner, Hirschbach ein Ansuchen zum Ankauf der Parz. Nr. 877/6, KG. Hirschbach eingebracht wurde.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 945 m<sup>2</sup>. Der Grundstückspreis für dieses Grundstück beträgt € 12,00/m<sup>2</sup>.

Die Gesamtkosten für das oben genannte Grundstück betragen € 11.340,00.

Folgende Bedingungen sind vertraglich festzuhalten:

- ab Unterfertigung des Vertrages – Baubeginn innerhalb von zwei Jahren (Bauzwang!)
- Vor- und Wiederkaufsrecht

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Andreas Koppensteiner, Hirschbach für den Ankauf des Grundstückes Nr. 877/6, KG. Hirschbach mit Gesamtkosten von € 11.340,00 stattgeben, wobei die o.a. Bedingungen vertraglich festzuhalten sind.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

## **TOP. 9.: Erhebung der Ergänzungsflächen für Kanal- und Wasseranschlussabgaben – Grundsatzbeschluss.**

### **Sachverhalt:**

Bgm. Schäfer teilte mit, dass bei der Gebarungseinschau des Amtes der NÖ Landesregierung im Jahr 2014 die Marktgemeinde aufgefordert wurde eine Nacherhebung der Ergänzungsflächen für die Berechnung der Kanaleinmündungsabgabe und Wasseranschlussabgabe durchzuführen, um einer Verminderung der möglichen Einnahmen der Gemeinde und Ungleichbehandlung von Abgabepflichtigen entgegenzuwirken.

Wie bereits in den Gemeindenachrichten März 2015 angekündigt sollen alle Häuser von Hirschbach, Rottenbach und Stözlles im Zeitraum von Juni bis September 2015 durch die Gemeinderäte überprüft werden.

Weiters wurde von der Fa. Henninger & Partner GmbH, Krems ein Angebot für die Flächen-erhebung für ca. 280 Liegenschaften incl. Vermessung der außen umbauten Flächen, Darstellung der Gebäude und Ermittlung der Berechnungsflächen der angeschlossenen Geschosse auf Skizzen mit Gesamtkosten in der Höhe von € 25.104,00 incl. USt. (2 HA/Std.) vorgelegt.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge grundsätzlich die Durchführung der Nacherhebung der Ergänzungsflächen für die Berechnung der Kanaleinmündungsabgabe und Wasseranschlussabgabe - in Eigenregie) beschließen.

Die Erhebung wird von den Gemeinderäten in 3er-Teams (d.h. von jeder Fraktion ein Gemeinderat) im Zeitraum von Juli – August 2015 durchgeführt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

## **TOP. 10: Bericht des Bürgermeisters.**

- a) Bgm. Schäfer berichtet von der Sitzung des Musikschulverbandes vom 24.03.2015, wobei eine ca. 6%-ige Erhöhung des Elternbeitrages beschlossen wurde, um die Drittel-Lösung der Beiträge (Eltern, Gemeinde, Land) wieder herzustellen.
- b) Bgm. Schäfer teilte mit, dass bzgl. dem Versicherungsfall Lohndruschunternehmen Biegl eine Klage gegen die Marktgemeinde Hirschbach eingebracht wurde. Die Wr. Städt. Versicherung wird nunmehr den Prozess führen.
- c) Bgm. Schäfer teilte mit, dass seitens der Energie- und Umweltagentur NÖ bereits zum 4. Mal die NÖ PV-Liga Meisterschaft durchgeführt wurde. Die NÖ PV-Liga Meisterschaft ermittelt dabei die meisten Zuwächse an Photovoltaikanlagen einer Gemeinde, gemessen an Wattzuwachsen pro Einwohner des letzten Jahres. Die Marktgemeinde Hirschbach erreichte dabei mit 18 neuerrichteten Anlagen im Gemeindegebiet einen Zuwachs von 97,95 Watt pro Einwohner und wurde dadurch Bezirksmeister 2015 des Bezirkes Gmünd.

- d) Bgm. Schäfer teilte mit, dass sich die Obmänner der div. Ausschüsse Gedanken machen sollten, ob es nicht sinnvoll wäre, im Rahmen der Landesfinanzsonderaktion „Arbeitsplatzmotor Gemeinden“ ein Darlehen für z.B. Breitbandausbau (Errichtungskosten) aufzunehmen.
- e) GGR Roswitha Berger teilte mit, dass seitens der Gemeinde ein 8 Std. „Erste-Hilfe-Kindernotfallkurs“ an zwei Tagen im Juni veranstaltet wird.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 29.06.2015 genehmigt.