



Verhandlungsschrift

über die Sitzung des **Gemeinderates**

am Donnerstag, dem 12. Oktober 2017 im Gemeindeamt Hirschbach.
Die Einladung erfolgte am 06.10.2017 durch Kurrende.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.05 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister: Rainald Schäfer
Vizebürgermeister: Rupert Bachhofner
geschäftsf. Gemeinderat: Kurt Zeilinger
geschäftsf. Gemeinderat: Roswitha Berger
geschäftsf. Gemeinderat: Dr. Ernst Wurz

| | | | |
|--------------|---------------------|--------------|------------------------------|
| Gemeinderat: | Martin Thor | Gemeinderat: | Karl Birbach |
| Gemeinderat: | Michael Groß | Gemeinderat: | Carina Berger |
| Gemeinderat: | Mag. Michael Kugler | Gemeinderat: | Pia Spatschek- Bachhofner |
| Gemeinderat: | Markus Weinberger | Gemeinderat: | Ing. Klaus Rogner |
| Gemeinderat: | Lisa Scherzer | Gemeinderat: | Michael Klinger |

Außerdem anwesend waren:

Sekr.: Martin Steininger

Entschuldigt abwesend war:

Vorsitzender: Bürgermeister Rainald Schäfer

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Bürgermeister Rainald Schäfer, begrüßte die Mitglieder des Gemeinderates, stellte die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete um 20.00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend machte er von seinem Recht gemäß § 46 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung Gebrauch und setzte folgenden Punkt von der Tagesordnung ab:

„TOP. 11: Änderung – Kanalabgabenordnung.“

Tagesordnung

- TOP. 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 07.06.2017.
- TOP. 2: Übertragung der Seuchenvorsorgeabgabe an den GUV Gmünd.
- TOP. 3: Abschluss – Nutzungsvertrag zur Errichtung und Betrieb einer Telekommunikationsanlage durch ARGE Telekommunikationsanlagen GesbR.
- TOP. 4: Vergabe – div. Straßenbauarbeiten – GW Dußwaldweg (Teilstück) – Parz. Nr. 736, KG Hirschbach.
- TOP. 5: Vergabe – div. Straßenbauarbeiten – Gehsteig Saalstraße – Parz. Nr. 362/19, KG Hirschbach.
- TOP. 6: Vergabe – div. Straßenbauarbeiten – Straßenverbreiterung – Parz. Nr. 362/19, KG Hirschbach.
- TOP. 7: Hobiger Mario – Ansuchen – Änderung einer Teilfläche der Parz. 344/1, KG Stölzles in „Bauland-Agrargebiet“.
- TOP. 8: Ankauf des Grundstückes Nr. 517 und 518, KG Hirschbach (Eigentümer: Willibald Weichselberger).
- TOP. 9: Ankauf des Grundstückes Nr. 519 und 520, KG Hirschbach (Eigentümer: Josef und Ingrid Binder).
- TOP. 10: Vergabe – div. Vermessungsarbeiten – Parzellierung Kindergartensiedlung.
- TOP. 11: Änderung - Kanalabgabenordnung.
- TOP. 12: Bericht des Prüfungsausschusses.
- TOP. 13: Bericht des Bürgermeisters.

TOP. 1.: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 07.06.2017.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP. 2.: Übertragung der Seuchenvorsorgeabgabe an den GUV Gmünd.

Sachverhalt:

Bgm. Schäfer teilte mit, dass die Gemeindeabteilung des Amtes der NÖ Landesregierung an alle Gemeinden eine Information für die Übertragung der Seuchenvorsorgeabgabe an den Verband übermittelt hat. Dies ist deshalb notwendig, weil die NÖ Gemeindeverbändeverordnung Seuchenvorsorgeabgabe (NÖ GVS), LGBl. 3620/1 mit Wirksamkeit vom 31.12.2018 aufgehoben wird. Damit wird auch unser „Gemeindeverband zur Einhebung der Seuchenvorsorgeabgabe Bezirk Gmünd“ aufgehoben.

Die Einhebung Seuchenvorsorgeabgabe kann und soll künftig gemeinsam mit den Abfallwirtschaftsabgaben und -gebühren durch unseren „Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Gmünd“ erfolgen.

Für die Übertragung dieser Aufgabe ist von jeder Mitgliedsgemeinde ein Gemeinderatsbeschluss herbei zu führen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat überträgt mit Wirksamkeit ab dem 1. Jänner 2019 die Berechnung, Vorschreibung, Einhebung, zwangsweise Einbringung, Abrechnung und Abführung der Seuchenvorsorgeabgabe an den Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Gmünd.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

TOP. 3.: Abschluss – Nutzungsvertrag zur Errichtung und Betrieb einer Telekommunikationsanlage durch ARGE Telekommunikationsanlagen GesbR.

Sachverhalt:

Bgm. Schäfer teilte mit, dass die A1 Telekom Austria auf dem Grundstück Nr. 142/1, KG Stölzles eine Telekommunikationsanlage betreibt, wobei T-Mobile Austria GmbH beabsichtigt, die og. Liegenschaft sowie das im Eigentum von A1 Telekom Austria AG befindliche Tragwerk zur Errichtung und zum Betrieb einer Telekommunikationsanlage mit zu nutzen. Infolge dieser Mitnutzung des Tragwerkes seitens T-Mobile Austria GmbH erfolgt damit verbunden eine Eingliederung in die ARGE Telekommunikationsanlagen GmbH.

Gegenständlicher Nutzungsvertrag ersetzt daher den Bestandsvertrag vom 26.06.2014/04.08.2014 abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Hirschbach und A1 Telekom Austria AG ab dem Ersten des Monats, in dem mit den Umbaumaßnahmen begonnen wird, zur Gänze.

Als Nutzungsentgelt wird ein jährlicher Betrag von € 1.980,00 excl. 20% USt. vereinbart.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den beiliegenden Nutzungsvertrag mit der ARGE Telekommunikationsanlagen GesbR, beschließen.

Der Vertrag ist ein wesentlicher Bestandteil dieser Verhandlungsschrift.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

**TOP. 4.: Vergabe – div. Straßenbauarbeiten – GW Dußwaldweg (Teilstück) –
Parz. 736, KG Hirschbach.**

Sachverhalt:

Bgm. Schäfer teilte mit, dass im Zuge der div. Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet Hirschbach, ein Teilstück des Güterweges Nr. 736 mit einer Asphaltdecke versehen werden soll (Länge: ca. 245 m, Breite: ca. 4,00 m)

Von folgenden Firmen wurden Kostenangebote eingeholt (incl. USt.):

| | | |
|--------------------------------------|---|-----------|
| Fa. Leyrer+Graf BaugesmbH., Gmünd | € | 42.907,20 |
| Fa. Swietelsky BaugesmbH., Zwettl | € | 46.607,58 |
| Fa. Talkner GesmbH, Heidenreichstein | € | 46.718,34 |
| Fa. DI Leithäusl, Göpfritz/Wild | € | 47.173,15 |

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Straßenbauarbeiten beim Güterweg Parz. 736, KG Hirschbach (ca. 245 lfm) an den Billigstbieter der Fa. Leyrer + Graf BaugesmbH., Gmünd mit einer Gesamtsumme in der Höhe von € 42.907,20 incl. USt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

**TOP. 5.: Vergabe – div. Straßenbauarbeiten – Gehsteig Saalstraße –
Parz. 362/19, KG Hirschbach.**

Sachverhalt:

Bgm. Schäfer teilte mit, dass im Zuge der div. Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet Hirschbach, der Gehsteig in der Saalstraße (Häuserseite), KG Hirschbach saniert bzw. erneuert werden soll.

Von folgenden Firmen wurden Kostenangebote eingeholt (incl. USt.):

| | | |
|--------------------------------------|---|-----------|
| Fa. Leyrer+Graf BaugesmbH., Gmünd | € | 18.658,50 |
| Fa. DI Leithäusl, Göpfritz/Wild | € | 19.578,68 |
| Fa. Swietelsky BaugesmbH., Zwettl | € | 19.631,86 |
| Fa. Talkner GesmbH, Heidenreichstein | € | 20.183,34 |

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Straßenbauarbeiten – Gehsteig in der Saalstraße (Häuserseite), KG Hirschbach - an den Billigstbieter der Fa. Leyrer + Graf BaugesmbH., Gmünd mit einer Gesamtsumme in der Höhe von € 18.658,50 incl. USt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

TOP. 6.: Vergabe – div. Straßenbauarbeiten – Straßenverbreiterung – Parz. 362/19, KG Hirschbach.

Sachverhalt:

Bgm. Schäfer teilte mit, dass im Zuge der div. Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet Hirschbach, die Straßenverbreiterung in der Saalstraße hergestellt werden soll.

Von folgenden Firmen wurden Kostenanbote eingeholt (incl. USt.):

| | | |
|--------------------------------------|---|-----------|
| Fa. Leyrer+Graf BaugesmbH., Gmünd | € | 35.741,88 |
| Fa. Swietelsky BaugesmbH., Zwettl | € | 37.194,23 |
| Fa. DI Leithäusl, Göpfritz/Wild | € | 37.905,56 |
| Fa. Talkner GesmbH, Heidenreichstein | € | 38.140,20 |

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der div. Straßenbauarbeiten - Straßenverbreiterung in der Saalstraße, KG Hirschbach an den Billigstbieter der Fa. Leyrer + Graf BaugesmbH., Gmünd mit einer Gesamtsumme in der Höhe von € 35.741,88 incl. USt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

TOP. 7.: Hobiger Mario – Ansuchen – Änderung einer Teilfläche der Parz. 344/1, KG Stölzles in „Bauland-Agrargebiet“.

Bgm. Schäfer teilte mit, dass von Herrn Mario Hobiger, 3942 Stölzles 1, ein Ansuchen um Umwidmung einer Teilfläche der Parz. 344/1, KG Stölzles in „Bauland-Agrargebiet“ vorgelegt wurde.

Lt. raumordnungsfachlicher Sicht wurden folgende Bedenken für die o.a. Umwidmung geäußert:

- fehlende Infrastruktur – nicht wirtschaftlich !!!
- keine beidseitige Verbauung.
- Baulandgröße
- Drainagen – Meliorationsgebiet – müsste noch geklärt werden
- zuwenig Bedarf

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Abstimmung über das Ansuchen von Mario Hobiger mittels Stimmzettel durchführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Als Stimmzähler wurden GR Michael Klinger (ÖVP) und GR Michael Groß (SPÖ) nominiert.

Die Stimmzähler verteilen die Stimmzettel und ermitteln nach Abgabe dieser das Abstimmungsergebnis.

Abgegebene Stimmen: 15
Ungültige Stimmen: 0
Gültige Stimmen: 15

8 - JA – Stimmen für Umwidmung
7 – NEIN – Stimmen gegen Umwidmung

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Mario Hobiger, betreffend Umwidmung in Bauland-Agrargebiet stattgeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 8 Stimmen dafür
7 Stimmen dagegen

TOP. 8.: Ankauf der Grundstücke Nr. 517 und 518, KG Hirschbach (Eigentümer: Willibald Weichselberger).

Sachverhalt:

Bgm. Schäfer teilte mit, dass für den Ankauf der Grundstücke Parz. Nr. 517 und 518, KG Hirschbach mit einer Gesamtfläche von 11.373 m² von Herrn Willibald Weichselberger, Gartenstraße 26, 3942 Hirschbach bereits ein Kaufvertragsentwurf von Frau Notarin Mag. Brigitte Starkl, Schrems verfasst wurde. Der Kaufpreis beträgt incl. Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr € 48.343,49.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag bzgl. des Ankaufes der Parz. 517 und 518, KG Hirschbach von Herrn Willibald Weichselberger, Gartenstraße 26, 3942 Hirschbach mit Gesamtkosten in der Höhe von € 48.343,49 beschließen.

Der Kaufvertrag ist ein wesentlicher Bestandteil dieser Verhandlungsschrift.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

**TOP. 9.: Ankauf der Grundstücke Nr. 519 und 520, KG Hirschbach
(Eigentümer: Josef und Ingrid Binder).**

Sachverhalt:

Bgm. Schäfer teilte mit, dass für den Ankauf der Grundstücke Parz. Nr. 519 und 520, KG Hirschbach mit einer Gesamtfläche von 12.114 m² von Herrn und Frau Josef und Ingrid Binder, Stölzles 9, 3942 Hirschbach bereits ein Kaufvertragsentwurf von Frau Notarin Mag. Brigitte Starkl, Schrems verfasst wurde. Der Kaufpreis beträgt incl. Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr € 53.125,48.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag bzgl. des Ankaufes der Parz. 519 und 520, KG Hirschbach von Herrn und Frau Josef und Ingrid Binder, Stölzles 9, 3942 Hirschbach mit Gesamtkosten in der Höhe von € 53.125,48 beschließen.

Der Kaufvertrag ist ein wesentlicher Bestandteil dieser Verhandlungsschrift.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

**TOP. 10.: Vergabe – div. Vermessungsarbeiten – Parzellierung Kindertages-
siedlung.**

Sachverhalt:

Bgm. Schäfer teilte mit, dass im Zuge des Umwidmungsverfahrens in der Kindertages-siedlung, die Vermessungsarbeiten für die Parzellierung in Auftrag gegeben werden müssen.

Es wurden von folgenden Vermessungsbüros Angebote eingeholt (incl. USt.):

- DI Weißenböck-Morawek ZT, Gmünd € 16.273,80
- Dr. Döllner ZT, Waidhofen/Thaya € 16.428,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Vermessungsarbeiten für die Parzellierung in der Kindertages-siedlung an das Vermessungsbüro Dr. Döllner ZT, Waidhofen/Thaya mit Gesamtkosten in der Höhe von € 16.428,00 incl. USt. beschließen (Beschäftigung – Mitarbeiter von Hirschbach).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

TOP. 11.: Änderung - Kanalabgabenordnung.

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vom Bürgermeister vor Beginn der Sitzung abgesetzt.

TOP. 12: Bericht des Prüfungsausschusses.

Sachverhalt:

Der Vorsitzende erteilte dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn Ing. Klaus Rogner das Wort.

Der Obmann brachte dem Gemeinderat die schriftlichen Berichte über das Ergebnis der Prüfungen vom 20.06.2017 und 04.10.2017 zur Kenntnis. Diese Berichte, sowie die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind diesem Protokoll angeschlossen.

TOP. 13.: Bericht des Bürgermeisters.

- a) Bgm. Schäfer teilte mit, dass bzgl. des Ankaufes der Häuser Nr. 82, 115 und 116 überlegt werden soll, ob diese seitens der Gemeinde erworben (Kaufpreis für alle 3 Liegenschaften ca. € 6.000,00 + Vertragskosten) bzw. welchen Verwendungszweck sie zugeführt werden sollen (Abbruch bzw. Umbau für Wohnungen).
- b) Bgm. Schäfer teilte mit, dass es notwendig wäre, die neuen WVA- und ABA- Leitungen (Teichblickstraße ua.) in unseren Leitungskataster einzuarbeiten.
Vom Büro DI Kraner ZT, Wien wird hierüber ein Angebot eingeholt.
- c) Bgm. Schäfer teilte mit, dass vom Notariat Müllner, Waidhofen an der Thaya ein Schätzungsangebot von € 16.000,00, bzgl. des Ankaufes der Häuser Nr. 24 (Verlassenschaft Haas) vorliegt.
Der Gemeinderat ist der Ansicht, seitens der Gemeinde ein Angebot von € 10.000,00 abzugeben. Weiters soll vereinbart werden, dass bei Bekanntgabe eines höheren Angebotes die Gemeinde verständigt wird.
- d) Bgm. Schäfer teilte mit, dass folgende Termine für Gemeindevorstand- und Gemeinderatssitzung festgelegt wurden.

GV- Sitzung: 30.11.2017, 19.00 Uhr

GR- Sitzung: 07.12.2017, 19.00 Uhr mit anschließender Weihnachtsfeier

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 07.12.2017 genehmigt.